



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 36/15

Дана 15.06.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.36/15 извршног повериоца „ПРВИ ФАКТОР-ФАКТОРИНГ, Београд у ликвидацији - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ: 20010452, ПИБ: 103748825, чији је пуномоћник Јован Јеремић, адвокат из Београда, ул. Теразије бр. 5 против извршног дужника МЛАДЕН ЈОВАНОВИЋ, ул. Поп Лукина бр. 1, Мишар, ЈМБГ: 2503952773428, дана 15.06.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји

I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- породично - стамбена означена као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур
- помоћна зграда означена као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур
- помоћна зграда означена као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)
- помоћна зграда означена као зграда број 4, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)
- земљиште под зградама – објектима број 1,2,3,4, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 2. класе који се налазе на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, укупне површине 7а 72м², све уписано у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

а на основу Уговора о продаји непосредном погодбом закљученог дана 15.06.2020. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 И.И 36/15 од 15.06.2020. године купцу непокретности – **Момир (Млађен) Сарић, ул. Церска бр. 33, Јевремовац, ЈМБГ: 1210952183123.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- породично - стамбена означена као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

- помоћна зграда означена као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

- помоћна зграда означена као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)

- помоћна зграда означена као зграда број 4, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)

- земљиште под зградама – објектима број 1,2,3,4, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 2. класе који се налазе на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, укупне површине 7а 72м2, све уписано у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

у корист купца непокретности – Момир (Млађен) Сарић, ул. Церска бр. 33, Јевремовац, ЈМБГ: 1210952183123.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Младен Јовановић, ул. Поп Лукина бр. 1, Мишар, ЈМБГ: 2503952773428, да одмах по пријему овог Закључка преда купцу - Момир (Млађен) Сарић, ул. Церска бр. 33, Јевремовац, ЈМБГ: 1210952183123 непокретност и то:

- породично - стамбена означена као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

- помоћна зграда означена као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

- помоћна зграда означена као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)

- помоћна зграда означена као зграда број 4, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)

- земљиште под зградама – објектима број 1,2,3,4, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 2. класе који се налазе на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, укупне површине 7а 72м2, све уписано у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 4204 КО Мајур у погледу непокретности и то:

- породично - стамбена означена као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

- помоћна зграда означена као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968
www.izvrjenje.com
e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

- помоћна зграда означена као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)

- помоћна зграда означена као зграда број 4, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)

- земљиште под зградама – објектима број 1,2,3,4, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 2. класе који се налазе на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, укупне површине 7а 72м2, све уписано у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:

- породично - стамбена означена као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

- помоћна зграда означена као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур

- помоћна зграда означена као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)

- помоћна зграда означена као зграда број 4, изграђена на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, уписана у Лист непокретности број 4204 КО Мајур (у стварности зграда не постоји)

- земљиште под зградама – објектима број 1,2,3,4, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 2. класе који се налазе на катастарској парцели број 628, улица Хиландарска, укупне површине 7а 72м2, све уписано у Лист непокретности број 4204 КО Мајур а који претходе овом Закључку о предаји од 15.06.2020. године,

Које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 143 ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу непокретности
- Основном суду Шабац –огласна табла и интернет страница
- РГЗ Шабац
- Пореска управа Шабац
- Општина Шабац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИРКО РАТКОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Мирко Ратковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИРКО РАТКОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Мирко Ратковић